



JAVNO PREDUZEĆE
**ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A,
36000 Novi Pazar
tel: 020 32 32 22
www.urbanizamnp.rs

URBANISTIČKI PROJEKAT

za potrebe utvrđivanja javnog interesa
– proširenje regulacije ulice 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat.
parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar

Naručilac:
GRAD NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar

Urbanista:
Emir Aščerić, mast.inž.arh.

Novi Pazar, septembar 2026.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe utvrđivanja javnog interesa
– proširenje regulacije ulice 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br.
3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar

NASLOVNA STRANA

Naručilac: **GRAD NOVI PAZAR**
ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar

Vrsta dokumentacije: **Urbanistički projekat**

Obradivač: **JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“,**
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)

Odgovorno lice obradivača: **Sead Mušović, v.d. direktora**

Pečat i potpis:



Odgovorni urbanista: **Emir Aščerić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **221 A150 23**

Pečat i potpis:



Broj tehničkog dnevnika: **24/2026-URB**

Mesto i datum: **Novi Pazar, septembar 2026. god.**

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. OPŠTI DEO

- 1.1 Izvod iz APR-a
- 1.2 Rešenje – licenca „B kategorije“ za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja
- 1.3 Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.4 Licenca odgovornog urbaniste
- 1.5 Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

- 2.1 Uvod – pravni i planski osnov
- 2.2 Obuhvat urbanističkog projekta
- 2.3 Uslovi izgradnje
- 2.4 Numerički pokazatelji
- 2.5 Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 2.6 Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
- 2.7 Inženjerskogeološki uslovi
- 2.8 Mere zaštite životne sredine
- 2.9 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.10 Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKI DEO

- 3.1 Izvod iz Plana sa regulacijom i namenom površina
- 3.2 Granica obuhvata na orto-foto podlozi
- 3.3 Regulaciono-nivelaciono rešenje
- 3.4 Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture

4. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 4.1 Zaključak Gradskog veća
- 4.2 Katastarsko-topografski plan
- 4.3 Informacija o lokaciji
- 4.4 Uslovi imaoća javnih ovlašćenja

5. IDEJNO REŠENJE

- 5.1 IDR – Projekat saobraćajnice (0 – glavna sveska; 2/2 – projekat saobraćajnice)

1. OPŠTI DEO



5000195981349

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
ЈМБГ: 2302978783930
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
ЈМБГ: 3010962783917
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135917 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА, из Новог Пазара, ул. 28. новембра бр. 32А, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 013Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, поднео је, дана 23.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуна захтева дана 01.11.2024. године и дана 04.03.2025 године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**17 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**9 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - **9 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbama Pravilnika o o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br. 96/23, 47/25 i 40/26) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje regulacije ulice 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar, određuje se:

Emir Aščerić, mast.inž.arh.

(broj licence: **221 A150 23**)

Obradivač:

**JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“
28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)**

Odgovorno lice/zastupnik:

Sead Mušović, VD direktora

Pečat i potpis:



Broj tehničkog dnevnika:

24/2026-URB

Mesto i datum:

Novi Pazar, septembar 2026. god.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Емир Ш. Ашћерић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце

221A15023

издата решењем број 154-00-00422/2023-07 од 08.09.2023. године



У Београду,
23.10.2023. године

МИНИСТАР

Горан Весин

Број: 02-12/2025-32502
Београд, 09.12.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Емир Ш. Ашћерић, маст. инж. арх.
лиценца број

221A 150 23

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje regulacije ulice 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar

Emir Aščerić, mast.inž.arh.

(broj licence: **221 A150 23**)

IZJAVLJUJEM

1. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novi Pazar 2020 („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 2/2014, 4/2018, 1/2020, 3/2021 i 16/2024) i Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 2/2020, 3/2020 i 3/2021, 1/2023 i 3/2023, 19/2024, 07/2025, 11/2025).

Odgovorni urbanista: **Emir Aščerić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **221 A150 23**

Potpis:



Broj tehničkog dnevnika: **24/2026-URB**

Mesto i datum: **Novi Pazar, septembar 2026. god.**

2. TEKSTUALNI DEO

2.1. UVOD

2.1.1. POVOD ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje regulacije ulice 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar je proširenje regulacije saobraćajnice, dela ulice 8. marta u Novom Pazaru, a na osnovu **Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br. 023-78/26, od 26.06.2026. godine**. Povod za ovaj Zaključak je inicijativa privatnog investitora „M-BAS-INVEST“ DOO NOVI PAZAR, koji ima nameru izgradnju objekta na kat. parcelama br. 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532 i 3533 K.O. Novi Pazar, a koji se odriče dela svojih parcela u korist saobraćajnice, odnosno parcele javne namene.

Cilj urbanističkog projekta je proširenje regulacije predviđene Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 2/2020, 3/2020 i 3/2021, 1/2023, 3/2023, 19/2024, 07/2025, 11/2025) (u daljem tekstu: Plan).

U skladu sa članom 60. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekata javne namene za potrebe utvrđivanja javnog interesa, bez izmene planskog dokumenta.

Ovim urbanističkim projektom se menja postojeća regulacija, u korist javne namene, radi proširenja postojeće saobraćajnice.

2.1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu i verifikaciju predmetnog projekta su:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26);
- **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/19, 47/25 i 40/26).

Planski osnov za izradu predmetnog projekta predstavlja:

- **Prostorni plan grada Novog Pazara** („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 3/2012);
- **Generalni urbanistički plan Novi Pazar 2020** („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 2/2014, 4/2018, 1/2020, 3/2021 i 16/2024);
- **Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića** („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 2/2020, 3/2020 i 3/2021, 1/2023, 3/2023, 19/2024, 07/2025, 11/2025).

2.1.3. IZVOD IZ PLANA

Predmetni obuhvat se nalazi u CELINI 1 – javne površine – saobraćajne površine.

ULIČNA MREŽA

Iako bez zvaničnih pokazatelja stanja saobraćajnog sistema evidentno je da je postojeće stanje saobraćaja u Novom Pazaru u lošem stanju, što je posledica pre svega opšte društveno-ekonomske i političke krize, maksimalne eksploatacije sistema sa vrlo malo ulaganja i možda najvažnije zapostavljanje strateških planova razvoja saobraćaja. Novi Pazar se u zadnje dve decenije naglo i neplanski razvijao što je dovelo do nesklada između mogućnosti saobraćaja i potreba gradskih funkcija.

Osnovni problemi ovakvog stanja saobraćaja ogledaju se u prenatrpanom intenzitetu saobraćaja u centralnim delovima grada, nedovoljno razvijena mreža glavnih ulica u gradu, mešanje lokalnog saobraćaja sa tranzitnim, ugrožena bezbednost svih učesnika u saobraćaju, porast buke i izduvnih gasova, nefunkcionalan javni prevoz, nedostatak kapaciteta za parkiranje, itd.

Poseban problem u samom gradu je ograničenost profila saobraćajnica koja je zbog konfiguracije terena, nasleđenog neplanskog načina izgradnje objekata van privatnih parcela i uzurpiranja javnih površina dovela do jako lošeg saobraćajnog sistema što negativno utiče na kompletan razvoj grada, s obzirom na to da nema mogućnosti za značajno proširenje profila adekvatno očekivanom saobraćajnom opterećenju.

Osnovni zadatak planiranog sistema ulične mreže je da prihvati i kvalitetno opsluži lokalni saobraćaj, posebno sa svrhom stan-posao, i da obezbedi uvođenje daljinskog saobraćaja na najvažnijim ulazno-izlaznim pravcima. Pored toga, predloženi sistem ulične mreže, koji u osnovi ima radijalno-prstenasti koncept, značajna poboljšanja treba da pruži i kod izvorno-civilnih i tranzitnih kretanja.

Uličnu mrežu ovog dela grada Novog Pazara u planskom periodu činiće sledeće kategorije saobraćajnica:

- 1) gradske magistrale
- 2) gradske saobraćajnice
- 3) sabirne saobraćajnice
- 4) ostale saobraćajnice

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno prema značaju u okviru mreže.

Sabirne saobraćajnice integrišu sekundarnu uličnu mrežu i predstavljaju sponu sa saobraćajnicama višeg ranga.

Ulicu Rifata Burdzevića, na deonici od lučne saobraćajnice do ul. Stevana Nemanje, potrebno je organizovati sa posebnim režimom saobraćaja (pre svega u funkciji snabdevanja).

Izgradnja i rekonstrukcija kategorisanih saobraćajnica realizovaće se prema prioritetima u skladu sa značajem i stanjem posmatrane saobraćajnice i u skladu sa srednjoročnim programima razvoja. U prvom srednjoročnom periodu plana neophodno je unaprediti uličnu mrežu kroz poboljšanje upravljanja saobraćajem i izgradnju i rekonstrukciju prioriternih deonica što bi uz minimalna investiciona ulaganja omogućilo najracionalnije iskorišćenje postojećih kapaciteta.

U planskom periodu kompletiranjem ulične mreže omogućiće se izmeštanje tranzitnih tokova izvan centralnog područja i regulisanje unutargradskih kretanja koje će generisati planirana namena površina.

2.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.2.1 OBUHVAT

Lokaciju obuhvaćenu urbanističkim projektom čine delovi kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar, sa ukupnom površinom od 1514,0m². Parcele se nalaze u ulici 8. marta u Novom Pazaru.

Grafički prikaz obuhvata urbanističkog projekta dat je na listu „Regulaciono-nivelaciono rešenje“.

Na ovoj lokaciji planirana je rekonstrukcija postojeće saobraćajnice, odnosno proširenje regulacije definisane Planom.

2.2.2 POSTOJEĆA NAMENA

Granica Urbanističkog projekta obuhvata delove katastarskih parcela 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 K.O. Novi Pazar.

Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 1514,0m².

Predmetna saobraćajnica se na početku uklapa u postojeću ulicu Stane Bačanin, nakon čega se narednih 54,57m pruža u pravcu a zatim trasa skreće u desno i na stacionaži km 0+67,33 se ponovo kreće u pravcu do stacionaže km 0+73,87 pa skreće ulevo do stacionaže km 0+118,71 gde nastavlja pravo do uključivanja sa krakom ulice Ljubljanske. Osovina ima dve horizontalne krivine bez prelaznica i to prečnika R1=250, R2=90m.

Niveleta prati postojeće stanje na terenu i ravničarskog je karaktera. Nagib nivelete iznosi i=0,61%. Širina kolovoza nije konstantna na celoj trasi i približna je 5,0m.

Kolovoz je sa obe strane oivičen betonskim ivičnjacima 18/12cm iza kojih se nalazi trotoar promenljive širine, ivica trotoara poklapa se sa regulacionom linijom.

Poprečni nagib kolovoza je jednostran i iznosi 2,5% a poprečni pad trotoara je 1,0% i usmeren je ka kolovozu.

Katastarske parcele, čiji delovi ulaze u obuhvat Urbanističkog projekta, se prema Planu nalaze u površinama namenjenim za:

- Saobraćajne površine;
- Stanovanje - Au – centralne urbane i poslovne zone.

Podaci o parcelama (površina, vrsta zemljišta, oblik svojine, vlasništvo/korisništvo) prikazani su u Tabeli br. 1 - Podaci o parcelama u obuhvatu Urbanističkog projekta.

Tabela br. 1 - Podaci o parcelama u obuhvatu Urbanističkog projekta.

k.p. br. (KO Novi Pazar)	Površina (m ²)	Oblik svojine	Vrsta prava	Obim udela	Vrsta zemljišta
3520	4253	javna	svojina Grad Novi Pazar	1/1	gradsko građevinsko zemljište
3529	179	privatna	svojina „M-BAS-INVEST“ DOO	1/1	gradsko građevinsko zemljište
3530	223	privatna	svojina „M-BAS-INVEST“ DOO	1/1	gradsko građevinsko zemljište
3532	269	javna	svojina Republika Srbija	23/269	gradsko građevinsko zemljište
		privatna	svojina „M-BAS-INVEST“ DOO	246/269	gradsko građevinsko zemljište
3533	77	privatna	svojina „M-BAS-INVEST“ DOO	1/1	gradsko građevinsko zemljište

Na predmetnoj lokaciji izvedena je gradska vodovodna i kanalizaciona mreža kojom upravlja JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar. Predmetna rekonstrukcija (proširenje) ne obuhvata radove koji se tiču vodovodne i kanalizacione mreže.

Na predmetnoj lokaciji izvedena je elektroenergetska mreža kojom upravlja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. – Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar. Predmetna rekonstrukcija (proširenje) ne obuhvata radove koji se tiču elektroenergetske mreže.

Na predmetnoj lokaciji „Telekom Srbija“ a.d. Beograd poseduje telekomunikacionu infrastrukturu. Predmetna rekonstrukcija (proširenje) ne obuhvata radove koji se tiču ove mreže.

Na predmetnoj lokaciji nema razvedenih toplovodnih i gasovodnih instalacija.

Predmetno područje ne nalazi se unutar zaštićenih područja Republike Srbije za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, utvrđenih ekološki značajnih područja, ekoloških koridora od međunarodnog značaja.

U prilogu je dat katastarsko-topografski plan.

2.3. USLOVI IZGRADNJE

2.3.1 OBRAZLOŽENJE REŠENJA

Namena građevinske parcele – Javna saobraćajna površina namenjena je za saobraćajnu površinu. Dozvoljena je izgradnja linijske komunalne infrastrukture.

Planirana fizička struktura - saobraćajnica sa pratećom javnom komunalnom infrastrukturom potrebnom za priključenje okolnih građevinskih parcela.

Regulacija – regulaciona linija preuzeta je iz Plana, s tim što se u jednom delu regulacija menja radi proširenja trotoara.

Predmetno rešenje obuhvata deo ulice 8. marta i njime je planirano proširenje trotara na k.p. br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 K.O. Sa planirane saobraćajnice omogućava se pristup parceli na kojoj je planirana izgradnja poslovno-stambenog objekta.

Predmetna saobraćajnica se na početku uklapa u postojeću ulicu Stane Bačanin, nakon čega se narednih 54,57m pruža u pravcu a zatim trasa skreće u desno i na stacionaži km 0+67,33 se ponovo kreće u pravcu do stacionaže km 0+73,87 pa skreće ulevo do stacionaže km 0+118,71 gde nastavlja pravo do uključivanja sa krakom ulice Ljubljanske. Osovina ima dve horizontalne krivine bez prelaznica i to prečnika $R_1=250$, $R_2=90$ m.

Niveleta prati postojeće stanje na terenu i ravničarskog je karaktera. Nagib nivelete iznosi $i=0,61\%$.

Širina kolovoza nije konstantna na celoj trasi i približna je 5,0m. Kolovoz je sa obe strane oivičen betonskim ivičnjacima 18/12cm iza kojih se nalazi trotoar promenljive širine, ivica trotoara poklapa se sa regulacionom linijom.

Poprečni nagib kolovoza je jednostran i iznosi 2,5% a poprečni pad trotoara je 1,0% i usmeren je ka kolovozu.

2.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

NAMENE POVRŠINA

NAMENA POVRŠINA	Površina (m ²)
Saobraćajna površina	1514
Ukupno:	1514

POVRŠINE DELOVA KAT. PARCELA U OBUHVATU

Br. kat. parcele (K.O. Novi Pazar)	Površina (m ²)
3520	1496
3529	2
3530	8
3532	3
3533	5
Ukupno:	1514

2.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Pešačke komunikacije projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja i projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ br. 22/2015 i 10/2026).

Zbog saobraćajno-tehničkih zahteva (preglednost, vidljivost, održavanje i sl.) pri ozelenjavanju zemljišnog pojasa je potrebno uzeti u obzir rastojanje vegetacije od putnog pojasa i od postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova i naprava (podzemnih i nadzemnih). Planirani zasad mora obezbediti opštu saobraćajnu bezbednost u smislu vidljivosti vertikalne signalizacije i preglednosti saobraćajnog toka. Istovremeno, zasadi moraju omogućiti nesmetano održavanje kolovoza, trotoara i ostale infrastrukture.

2.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Dozvoljavaju se manja odstupanja u smislu prilagođavanja situaciji na terenu, kao i odstupanja po pitanju tipova i prečnika kablova i cevi ako se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju detaljnim proračunima dokaže da su adekvatniji potrebama i ako su usklađeni sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

OPŠTI USLOVI ZA POSTAVLJANJE INSTALACIJA U ODNOSU NA SAOBRAĆAJNICU

- Planirane instalacije se mogu planirati pod uslovima kojima se sprečava ugrožavanje stabilnosti puta i obezbeđuju uslovi za nesmetano odvijanje saobraćaja na putu.

PRIKLJUČAK NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Ovim urbanističkim projektom nisu predviđeni nikakvi radovi na postojećevoj vodovodnoj i kanizacionoj mreži. Radovi rekonstrukcije ne ugrožavaju postojeće instalacije unutar obuhvata.

Za predmetni urbanistički projekat izdati su Uslovi od JKP „Vodovod i kanalizacija Novi Pazar“ br. 2304, od 15.09.2026. godine.

PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU I TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Ovim urbanističkim projektom nisu predviđeni nikakvi radovi na postojećevoj elektroenergetskoj i telekomunikacionoj infrastrukturi. Radovi rekonstrukcije ne ugrožavaju postojeće instalacije unutar obuhvata.

Za predmetni urbanistički projekat izdati su Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od „Elektrodistribucija Srbija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar br. 8K.1.1.0-D-07.06-354716-26, od 09.09.2026. godine.

U uslovima se navodi:

- Na navedenim katastarskim parcelama se nalazi kablovski energetska 10 kV vod sa TS 35/10 kV „Centar“ izvod Hamam na trasi od TS 10/0,4 „Vezna 1“ - TS 10/0,4 „Čukovac 1“,
- Na navedenim katastarskim parcelama se nalazi kablovski energetska 10 kV vod sa TS 110/10 kV „Novi Pazar“ izvod broj 5, na trasi od TS 10/0,4 „Čukovac 4“ - TS 10/0,4 „8. mart Hamzagići“.

Pored navedenog. postoje nadzemni i podzemni niskonaponski 0.4kV vodovi sa više distributivnih trafostanica 10/0,4 kV koji nisu geodetski snimljeni i ucrtani u katastru instalacija.

1. Investitor je u obavezi da poštuje sledeće: Investitor je dužan da se pre početka radova javi Operatoru distributivnog Sistema radi imenovanja stručnog lica koje će pratiti radove na trasi, u zoni trafostanice i postojećih infrastrukturnih objekata o trošku investitora, a nakon zaključenja ugovora o obavljanju Distributivnog nadzora. Zahtev za imenovanje stručnog nadzora i zaključenje odgovarajućeg ugovora se podnosi najmanje 8 dana pre početka izvođenja radova.
2. Ukoliko postoji potreba za radovima na elektroenergetskim objektima (izmeštanje, uklanjanje i slično) potrebno je u ED-i Novi Pazar podneti zahtev za izradu projektnog zadatka koji će definisati naredne korake. Radi ispunjavanja prethodnih uslova troškovi izvođenja radova, nadzora i ostalo padaju na teret investitora.

PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT I GRADSKU KIŠNU KANALIZACIJU

U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za ukrštanje i paralelno vođenje, izdatim od Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“ br. 2552/2026, od 24.08.2026. godine.

TEHNIČKI STANDARDI I URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE ZA REKONSTRUKCIJU SAOBRAĆAJNICE – ULICA 8. MARTA

Rekonstrukcija ulice 8. mart planirana je u poče delu predmetne saobraćajnice, u ukupnoj dužini od 54,57 m, odnosno na delu trase uz koji je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta. Predmetna rekonstrukcija obuhvata uređenje i prilagođavanje postojećih saobraćajnih površina novoplaniranom urbanističko-građevinskom rešenju, uz zadržavanje postojećeg saobraćajnog koncepta i funkcionalnosti ulice.

U okviru planirane rekonstrukcije, na katastarskim parcelama br. 3520, 3529,3530,3532 i 3533 KO Novi Pazar, predviđeno je proširenje isključivo trotoarskih površina, u cilju obezbeđenja adekvatnih pešačkih komunikacija i unapređenja bezbednosti pešačkog saobraćaja.

Rekonstrukciju ulice je potrebno isprojektovati i planirati prema sledećim uslovima:

GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE SAOBRAĆAJNICE

- Poprečni profil saobraćajnice

- Širina saobraćajne trake: približno 5,0 m
- Širina trotoara: promenljiva (sa obe strane)

- Radijusi uklapanja

- Postojeći R1= 250m, R2=90m

- Nagibi

- Maksimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,61%- postoeći
- Minimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,25%- postojeći
- Maksimalni poprečni nagib kolovoza: 2,5 %- postojeći – jednostran
- Poprečni nagib trotoara: 1,0%-prema kolovozu

KONSTRUKCIJA KOLOVOZA I NOSIVOST

- Kolovozna konstrukcija

Projektovati prema očekivanom opterećenju:

1. Habajući sloj (asfalt AB 11): 4 cm
2. Baza (BNS 22): 7 cm
3. Nosivi sloj (DKA 0/31,5 mm): 20 cm
4. Tamponski sloj (DKA 0/63 mm): 25 cm

- Čvrstoća tamponskog sloja

- Modul elastičnosti (Evd): ≥40 MPa (za pristupne saobraćajnice)
- Procenat sabijenosti: ≥98% po Proktorovom ispitu
- CBR vrednost (California Bearing Ratio): ≥80%

- Konstrukcija trotoara

1. Beton ploče: 6 cm
2. Pesak 0/4 m: 4 cm
3. Nosivi sloj (DKA 0/31,5 mm): 20 cm
4. Tamponski sloj (DKA 0/63 mm): 25 cm

- Ivica kolovoza

- Betonski oboreni ivičnjaci 18x12 cm, postavljeni u betonsku posteljicu

ODVODNJAVANJE

- Kišna kanalizacija

- Postojeću kišnu koliciju zadržati i odraditi poprečne nagibe ulice prema rigolama. Izravati završni sloj asfalta sa slivničkim rešetkama.

BEZBEDNOST U SAOBRAĆAJU

- Barijere i zaštitni elementi

- Na mestima blizu pešačkih površina postaviti stubiće za zaštitu pešaka

- Mere za usporavanje saobraćaja

- Na prilazima raskrsnici postaviti vibracione trake ili ležeće policajce.

PARALELNO VOĐENJE I UKRŠTANJE INSTALACIJA

Paralelno vođenje i ukrštanje instalacija na trasi važno je za bezbednost i dugotrajnost infastrukture.

- Paralelno vođenje instalacija:

- Tokom rekonstrukcije saobraćajnice i trotoarskih površina potrebno je obezbediti elektro, vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione i gasne instalacije.

Informacije o instalacijama je prvobitno potrebno pribaviti radi lakšeg i preciznijih radova na licu mesta.

POSEBNE NAPOMENE

- Tokom izvođenja radova, saobraćaj mora biti omogućen putem privremene signalizacije.
- Pre početka radova, pribaviti saglasnosti svih upravljača podzemnih instalacija.
- Ako dođe do oštećenja podzemnih instalacija tokom radova, iste treba u što kraćem roku sanirati i obavestiti nadležnu službu o eventualnim većim havarijama.
- Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa važećim Pravilnikom o projektovanju pristupnih saobraćajnica i tehničkim normama.

Ovi saobraćajno-tehnički uslovi predstavljaju osnov za izradu tehničke dokumentacije, projektovanje i rekonstrukciju ulice, uz osiguranje funkcionalnosti, bezbednosti i usklađenosti sa propisima.

- Napomena

- U projektnoj dokumentaciji položaj objekta mora biti definisan preciznim koordinatama.
- Nakon završetka radova postaviti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju.
- Novopostavljeni infrastrukturni objekat treba geodetski snimiti i uneti u javne katastarske knjige - primerak geodetskog snimka u digitalnom obliku dostaviti ovom preduzeću.
- Imovinske odnose potrebno je rešiti pre izdavanja građevinske dozvole.

2.6. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Pri projektovanju objekata i utvrđivanju vrste materijala za izgradnju ili rekonstrukciju objekata obavezno je uvažiti moguće efekte za zemljotres jačine VII, VIII stepeni seizmičkog intenziteta prema EMS-98, kako bi se maksimalno predupredila moguća oštećenja objekata pod seizmičkim dejstvom.

Saobraćajnice treba da budu građene tako da su otporne na deformacije tla.

U slučaju bilo kakvih akcidentnih situacija potrebno je uraditi sve neophodne radnje i mere zaštite u cilju obezbeđenja i saniranja lokacije, objekata i zaštitu ljudi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije projektant je obavezan da ima podatke iz geomehaničkog elaborata u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji

Na terenu nisu utvrđeni savremeni egzogeni inženjersko-geološki procesi (erozije, klizanja, skupljanja i bubrenja tla i dr.) niti ih treba očekivati usled propisnog građenja i izvođenja planiranih objekata. Na površini terena nisu utvrđene deponije opasnog materijala ili veće količine komunalnog otpada

2.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Realizacija programa Urbanističkog projekta je moguća uz primenu i poštovanje utvrđenih mera zaštite. Iz tih razloga akcidentne situacije se moraju preduprediti, a ukoliko se dese, moraju imati minimalne posledice.

Osnovna mera zaštite životne sredine je potpuno infrastrukturno opremanje prostora prema uslovima nadležnih institucija, kao i opremanje lokacije, odnosno objekata na lokaciji opremom koja mora biti atestirana, ispitana i kontrolisana prema upustvima proizvođača saglasno standardima i normama.

Zaštita voda i zemljišta. U skladu sa Zakonom o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr. zakon), zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent. Zauljene otpadne atmosfere vode moraju biti prikupljene sistemom nepropusnih drenažnih kanala/cevi za potrebe prečišćavanja na separatoru ulja i masti. Kvalitet prečišćenog efluenta mora zadovoljavati propisane kriterijume za upuštanje u kanalizaciju otpadnih voda u skladu sa pravilima odvođenja i predtretmana otpadnih voda, odnosno u krajnji recipijent prema zahtevima Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016). Gradilište organizovati na minimalnoj površini pogrebnoj za njegovo funkcionisanje, a manipulativne površine prostorno ograničiti kako bi se izbegle negativne posledice na neposredno okruženje. Ako dođe do akcidentnog zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda trenutno obustaviti radove, obavestiti nadležne institucije i preduzeće ovlašćeno za saniranje. Izvođač radova i investitor radova je dužan da u što kraćem roku ukloni prosutu materiju i izvrši sanaciju koitaminiranog zemljišta.

Zaštita od buke. U cilju zaštite od buke primeniti odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke, kojima se obezbeđuje da buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“ br .96/21) i važećim podzakonskim aktima.

Mere zaštite od akcidenta. Mogući akcidenti su izbijanje požara, udar groma i zemljotres. Građevinsko-tehničkim rešenjima u svim segmentima upravljanja otpadom obezbediti zaštitu od akcidentnog rasipanja, požara i sl.

Zaštita od požara. Zaštitu od požara treba obezbediti prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe.

Urbanistički projekat je urađen u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr. zakon),
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ", br. 8/95).

2.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnom obuhvatu, kao i u neposrednom okruženju nema evidentiranih nepokretnih kulturnih ni prirodnih dobara.

Uslovi i tehničke mere zaštite kulturnih dobara

Ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan odmah, bez odlaganja prekinuti radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/11 - dr. zakoni, 99/11 - dr. zakon, 6/20 - dr. zakon i 35/21 - dr. zakon). Obaveza investitora je da pre početka radova obavesti ovaj Zavod, čime bi se obezbedio arheološki nadzor. Obaveza investitora je, da u skladu sa članom 110. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/11 - dr. zakoni, 99/11 - dr. zakon, 6/20 - dr. zakon i 35/21 - dr. zakon), obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja na području na kome se tokom izvođenja radova naiđe na arheološki lokalitet, nakon čega može nesmetano da izvrši realizaciju projekta.

Obzirom na podatke iz dokumentacije o nepokretnim kulturnim dobrima, njihovoj zaštićenoj okolini, evidentiranim nepokretnostima i dobrima pod prethodnom zaštitom, nema prepreka za izvođenje planiranih radova.

Mere zaštite prirodnih dobara

Sve predviđene aktivnosti za potrebe rekonstrukcije saobraćajnice izvesti u skladu sa definisanim tehničkim standardima i normativima za predviđene radove i prema odredbama pozitivnih propisa vezanih za bezbednost po životnu sredinu.

Planirati primenu mera za očuvanje kvaliteta zemljišta na predmetnoj lokaciji u cilju zaštite od zagađenja i degradacije, a radi očuvanja njegovih prirodnih osobina i funkcija, saglasno odredbama člana 12. Zakona o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS", br. 112/2015).

Privremeno skladištenje eventualno prisutnog opasnog otpada vršiti u skladu sa članom 36. i 44. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18). Otpad mora da bude propisno obeležen i privremeno skladišten na propisan način do upućivanja na dalji tretman. Ambalaža/posude za skladištenje opasnog otpada moraju ispunjavati sve tehničke uslove bezbednosti zahtevane Zakonom o upravljanju otpadom i pratećim zakonskim aktima nižeg reda, radi sprečavanja emisije/rasipanja zagađujućih materija u okruženje.

2.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Predmetno IDR obuhvata deo ulice 8. marta i njime je planirano proširenje trotara na k.p. br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 K.O. Sa planirane saobraćajnice omogućava se pristup parceli na kojoj je planirana izgradnja poslovno-stambenog objekta.

Planski osnov za izradu ovog projekta je Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 2/2020, 3/2020 i 3/2021, 1/2023, 3/2023, 19/2024, 07/2025, 11/2025)

Trasa projektovane saobraćajnice definisana je u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Predmetna saobraćajnica se na početku uklapa u postojeću ulicu Stane Bačanin, nakon čega se narednih 54,57m pruža u pravcu a zatim trasa skreće u desno i na stacionaži km 0+67,33 se ponovo kreće u pravcu do stacionaže km 0+73,87 pa skreće ulevo do stacionaže km 0+118,71 gde nastavlja pravo do uključivanja sa krakom ulice Ljubljanske. Osovina ima dve horizontalne krivine bez prelaznica i to prečnika $R_1=250$, $R_2=90$ m.

Niveleta prati postojeće stanje na terenu i ravničarskog je karaktera. Nagib nivelete iznosi $i=0,61\%$.

Širina kolovoza nije konstantna na celoj trasi i približna je 5,0m. Kolovoz je sa obe strane oivičen betonskim ivičnjacima 18/12cm iza kojih se nalazi trotoar promenljive širine, ivica trotoara poklapa se sa regulacionom linijom.

Poprečni nagib kolovoza je jednostran i iznosi 2,5% a poprečni pad trotoara je 1,0% i usmeren je ka kolovozu.

Projektovana kolovozna konstrukcija sastoji se iz sledećih slojeva:

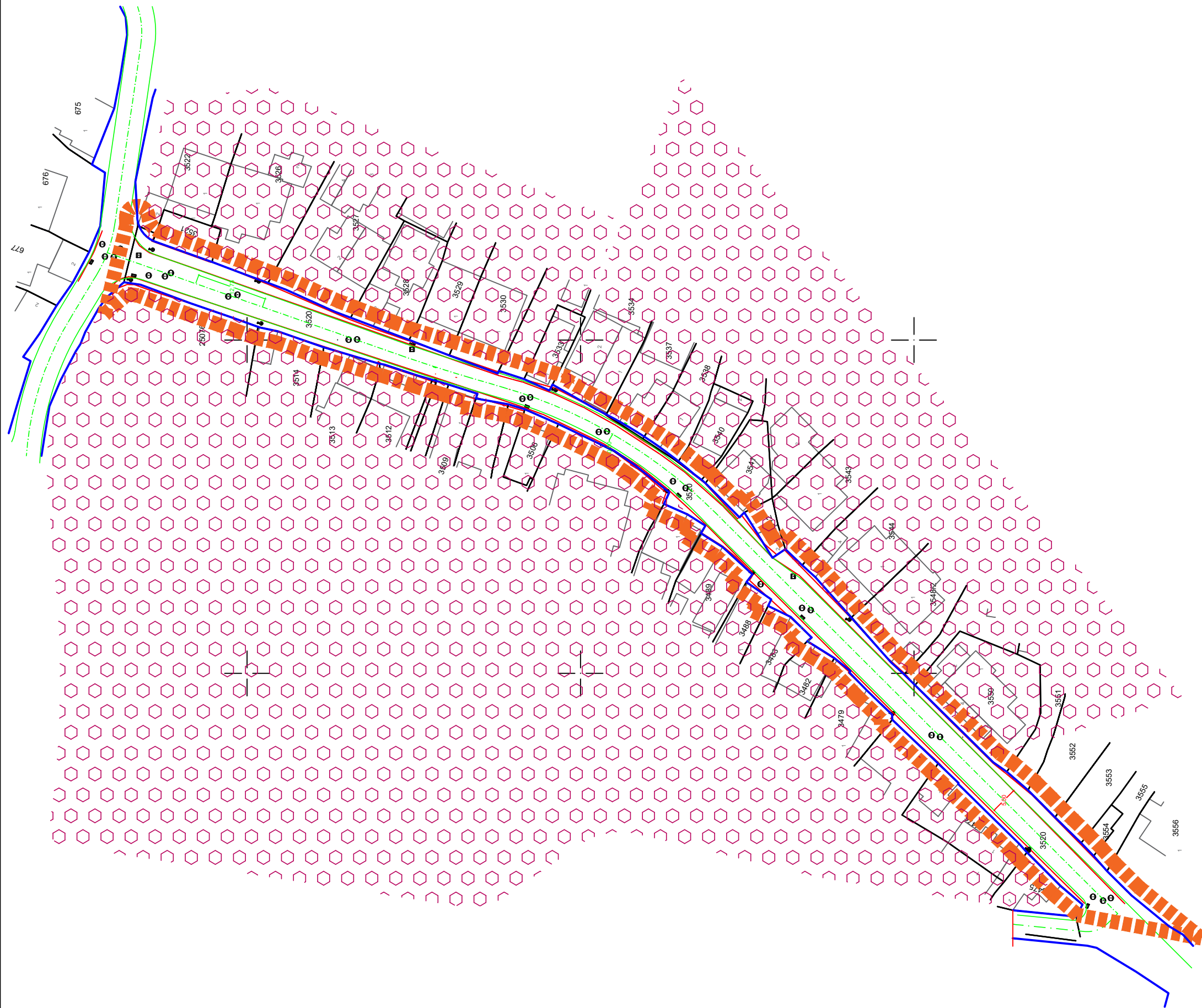
- AB11 d=4cm
- BNS 22 d=7cm
- DKA 0/31,5mm, d=20cm
- DKA 0/63mm, d=25cm

Konstrukcija trotoara:

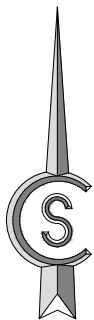
- Behaton d=6cm
- Pesak 0/4mm d=4cm
- DKA 0/31,5mm, d=20cm

Idejno rešenje Projekta saobraćajnice Ulice 8. marta na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 KO Novi Pazar, izrađeno je od JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar, sa br. teh. dokumentacije IDR-16/26 od aprila 2026. godine. Glavni projektant je Sead Mušović, dipl.inž.građ. sa brojem licence 312 R341 18.

3. GRAFIČKI DEO



URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe utvrđivanja javnog
interesa - proširenje
regulacije ulice 8. marta u
Novom Pazaru



**1. IZVOD IZ PLANA SA
REGULACIJOM I NAMENOM**

R 1:750

LEGENDA :

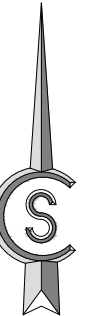
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 3520 BROJ KATASTARKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- TROTOAR
- OSOVINA KOLOVOZA
- NAMENA - STANOVANJE - Ao - centralne zone

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar

naručilac	GRAD NOVI PAZAR, Stevana Nemanje 2, Novi Pazar		
naziv objekta i lokacija	Ulica 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar		
dokumentacija	URBANISTIČKI PROJEKAT		
grafički prilog	IZVOD IZ PLANA SA REGULACIJOM I NAMENOM		
obrađivač	JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)		
odgovorno lice obrađivača	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. v.d. direktora	potpis	
odgovorni urbanista	EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23	potpis	
saradnici	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. br. licence: 202 1381 13		
datum jul, 2026.	br. teh. dnev. IDR-16/26	razmera 1:750	br. graf. priloga 1



URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe utvrđivanja javnog
interesa - proširenje
regulacije ulice 8. marta u
Novom Pazaru



**2. GRANICA OBUHVATA NA
ORTO-FOTO PODLOZI**

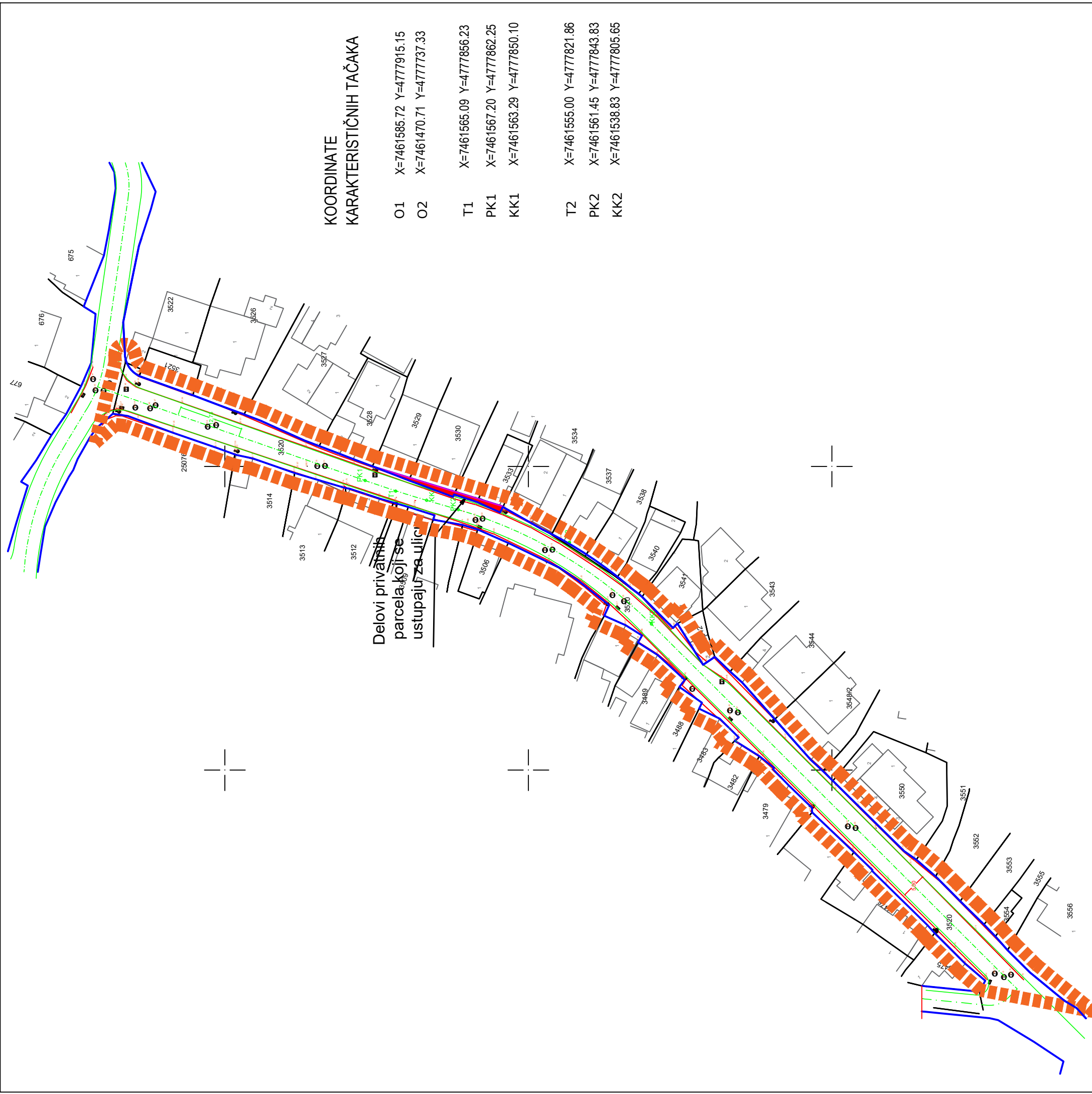
R 1:750

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 3520 BROJ KATASTARKE PARCELE

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar

naručilac	GRAD NOVI PAZAR, Stevana Nemanje 2, Novi Pazar		
naziv objekta i lokacija	Ulica 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar		
dokumentacija	URBANISTIČKI PROJEKAT		
grafički prilog	GRANICA OBUHVATA NA ORTO-FOTO PODLOZI		
obrađivač	JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)		
odgovorno lice obrađivača	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. v.d. direktora	potpis	
odgovorni urbanista	EMIR AŠĆERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23	potpis	
saradnici	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. br. licence: 202 1381 13		
datum	br. teh. dnev.	razmera	br. graf. priloga
jul, 2026.	IDR-16/26	1:750	2



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA	
O1	X=7461585.72 Y=4777915.15
O2	X=7461470.71 Y=4777737.33
T1	X=7461565.09 Y=4777856.23
PK1	X=7461567.20 Y=4777862.25
KK1	X=7461563.29 Y=4777850.10
T2	X=7461555.00 Y=4777821.86
PK2	X=7461561.45 Y=4777843.83
KK2	X=7461538.83 Y=4777805.65

URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe utvrđivanja javnog
interesa - proširenje
regulacije ulice 8. marta u
Novom Pazaru

3. REGULACIONO-
NIVELACIONO REŠENJE

R 1:750

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

GRANICE KATASTARSKIH PARCELA

3520
BROJ KATASTARKE PARCELE

POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA

NOVA REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

OSOVINA KOLOVOZA

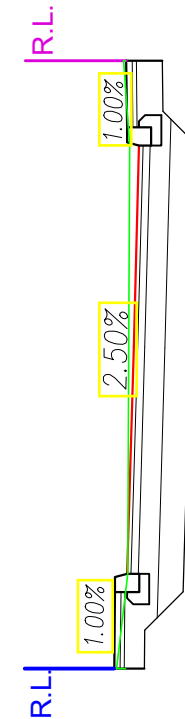
520.68
NIVELACIONA KOTA

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar

naručilac	GRAD NOVI PAZAR, Stevana Nemanje 2, Novi Pazar		
naziv objekta i lokacija	Ulica 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar		
dokumentacija	URBANISTIČKI PROJEKAT		
grafički prilog	REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE		
obrađivač	JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)		
odgovorno lice obrađivača	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. v.d. direktora	potpis	
odgovorni urbanista	EMIR AŠĆERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23	potpis	
saradnici	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. br. licence: 202 1381 13		
datum jul, 2026.	br. teh. dnev. IDR-16/26	razmera 1:750	br. graf. priloga 3

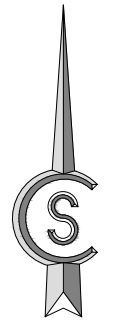


POPREČNI PROFIL NA MESTU
PROŠIRENJA REGULACIJE



URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe utvrđivanja javnog
interesa - proširenje
regulacije ulice 8. marta u
Novom Pazaru

**4. PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I
KOMUNALNE MREŽE**



R 1:750

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 3520 BROJ KATASTARKE PARCELE
- POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
- NOVA REGULACIONA LINIJA
- TROTOAR
- OSOVINA KOLOVOZA
- POSTOJEĆA KIŠNA KANALIZACIJA (PGR)
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA (PGR)
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD I TRAFOSTANICA (PGR)
- PLANIRANI ELEKTROVOD I TRAFOSTANICA (PGR)

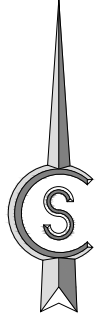
**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar

naručilac	GRAD NOVI PAZAR, Stevana Nemanje 2, Novi Pazar		
naziv objekta i lokacija	Ulica 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar		
dokumentacija	URBANISTIČKI PROJEKAT		
grafički prilog	PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE MREŽE		
obrađivač	JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)		
odgovorno lice obrađivača	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. v.d. direktora	potpis	
odgovorni urbanista	EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23	potpis	
saradnici	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. br. licence: 202 1381 13		
datum	br. teh. dnev.	razmera	br. graf. priloga
jul, 2026.	IDR-16/26	1:750	4



URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe utvrđivanja javnog
interesa - proširenje
regulacije ulice 8. marta u
Novom Pazaru

5. PREDLOG
PARCELACIJE



R 1:250

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

GRANICE KATASTARSKIH PARCELA

3520

BROJ KATASTARSKE PARCELE

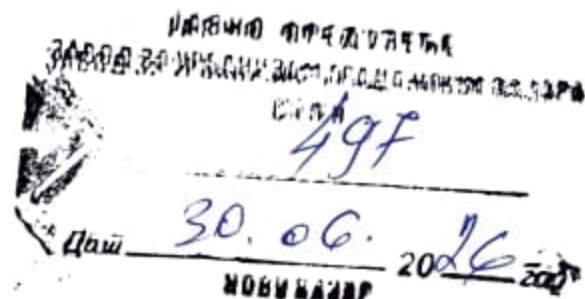
JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar

naručilac	GRAD NOVI PAZAR, Stevana Nemanje 2, Novi Pazar		
naziv objekta i lokacija	Ulica 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar		
dokumentacija	URBANISTIČKI PROJEKAT		
grafički prilog	PREDLOG PARCELACIJE		
obrađivač	JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)		
odgovorno lice obrađivača	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. v.d. direktora	potpis	
odgovorni urbanista	EMIR AŠĆERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23	potpis	
saradnici	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. br. licence: 202 1381 13		
datum jul, 2026.	br. teh. dnev. IDR-16/26	razmera 1:250	br. graf. priloga 5

4. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon, 47/18 i 111/21- dr zakon), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 - prečišćen tekst i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26. juna 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK



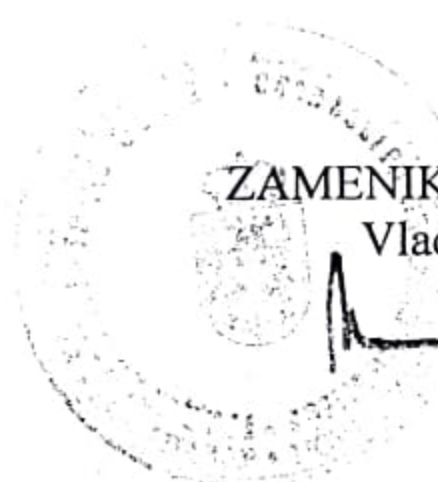
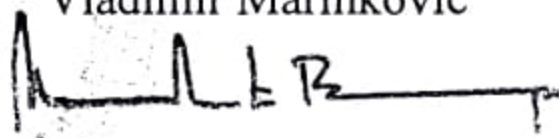
Daje se nalog JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za izradu Urbanističkog projekta za proširenje postojećeg profila ulice 8. mart tj. za izgradnju objekata javne namene za potrebe utvrđivanja javnog interesa, sa koje se pristupa budućem objektu na delu kat.parcele br. 3520 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 023-78/26

U Novom Pazaru, 26. juna 2026. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ - ПЛАН

ЛОКАЦИЈА : Улица 8.марта

РЕПУБЛИКА Србија
Град Нови Пазар

Лист 1



24.04.2026. год.

Катастарска Општина и - веза листова
Општина Нови Пазар
КО. Нови Пазар
кп.бр.3520

РАЗМЕРА 1:600

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.

USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

1.	Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta od JP Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar	br: 8K.1.1.0-D-07.06-354716-26 datum: 09.09.2026. god.
2.	Urbanistički uslovi za projektovanje – vodovod i fekalna kanalizacija od JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar	br: 2304 datum: 15.09.2026. god.
3.	Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na odvođenje otpadnih voda od Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“	br: 2552/2026 datum: 24.08.2026.god.
4.	Uslovi od JKP „Parking servis Novi Pazar“	br: 1863 datum: 11.09.2026.god.
5.	Uslovi od JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar	br: 1813 datum: 25.08.2026.god.
6.	Uslovi od JKP „Gradska toplana“	br: 1092/2026 datum: 14.09.2026.god.
7.	Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije – Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru	07.21.1 broj 217-6227/26 datum: 24.08.2026.god.



Наш број: 8K.1.1.0-D-07.06-354716-26

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Ваш број:

СТЕВАНА НЕМАЊЕ бр. 2

Нови Пазар, 09.09.2026

36300 НОВИ ПАЗАР

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар размотрио је захтев примљен дана 9.9.2026 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2581200-08.01.-258307/1-26 од 12.06.2026, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу и проширење регулације улице 8. март, НОВИ ПАЗАР, ОСМОГ МАРТА ББ (парцела бр. 3520,3529,3530,3532,3533 на К.О. нови пазар,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом дела улице 8. март, НОВИ ПАЗАР, ОСМОГ МАРТА ББ (парцела бр. 3520,3529,3530,3532,3533 на К.О. нови пазар,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар.

На наведеним катастарским парцелама се налази кабловски енергетски 10 kV вод са ТС 35/10 kV „Центар,, извод Хамам на траси од ТС 10/0,4 „Везна 1,, - ТС 10/0,4 „Ђуковац 1,, ,

На наведеним катастарским парцелама се налази кабловски енергетски 10 kV вод са ТС 110/10 kV „Нови Пазар,, извод број 5, на траси од ТС 10/0,4 „Ђуковац 4,, - ТС 10/0,4 „8.март Хамзагићи,, ,

Поред наведеног, постоје надземни и подземни нисконапонски 0,4 kV водови са више дистрибутивних трафостаница 10/0,4 kV који нису геодетски снимљени и уцртани у катастру инсталација.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Инвеститор је дужан да се пре почетка радова јави Оператору дистрибутивног система ради именовања стручног лица које ће пратити радове на траси, у зони трафостанице и постојећих инфраструктурних објеката о трошку инвеститора, а након закључења уговора о обављању дистрибутивног надзора. Захтев за именовање стручног надзора и закључење одговарајућег уговора се подноси најмање 8 дана пре почетка извођења радова.

2. Уколико постоји потреба за радовима на електроенергетским објектима (измештање, уклањање и слично) потребно је у ЕД-и Нови Пазар поднети захтев за израду пројектног задатка који ће дефинисати наредне кораке. Ради испуњавања претходних услова трошкови извођења радова, надзора и остало падају на терет инвеститора.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, Нови Пазар, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, Нови Пазар.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неухвајавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка
Славомир Мајдак струк.ел.инж.спец.
Београд

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ - ПЛАН

ЛОКАЦИЈА: Улица 6. марта

РЕПУБЛИКА Србија
Град Нови Пазар



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
VODOVOD I KANALIZACIJA
NOVI PAZAR

28. Novembar 39, 36300 Novi Pazar, Srbija
e-mail: viksaglasnosti@gmail.com

Žiro račun: 160-7245-69, 105-42072-10, 205-87916-83

PIB: 101788008

Matični broj: 07194129

Šifra delatnosti : 3600

TELEFONI:

Centrala: 311-773

312-273

Generalni direktor: 332-472

Tehnički direktor: 332-470

Filtersko postrojenje: 383-999

Komercijala- FAX: 316-847

Služba održ. Vodovoda: 311-785

Opšte pravna služba: 336-681

Merno naplatna operativa: 336-680

Broj: 2304

Dana: 15.09.2026.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Naziv : Grad Novi Pazar,
Matični broj i PIB : 07192061 I 104004496

Mesto : Novi Pazar
Adresa : Ul.Stevana Nemanje 2
Broj predmeta:
Kontakt : 0654545565

Za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje regulacije ulice.8 marta u
Novom Pazaru

Objekat :

Ulica 8.marta u Novom Pazaru. Na delovima kat.parcela br 3520,3529, 3530, 3532 i
3533 K.O.Novi Pazar.

Predmetno IDR obuhvata deo ulice 8. marta i njime je planirano proširenje trotara na
k.p. br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 K.O. Sa planirane saobraćajnice omogućava
se pristup parceli na kojoj je planirana izgradnja poslovno-stambenog objekta.

USLOVI

Predmetno IDR obuhvata deo ulice 8. marta i njime je planirano proširenje trotara na k.p. br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 K.O. Sa planirane saobraćajnice omogućava se pristup parceli na kojoj je planirana izgradnja poslovno-stambenog objekta. Prema našim podacima na području napred pomenutih predmetnih parcela, postoji infrastruktura vodovoda i fekalne kanalizacije kao i priključci na nju.

Iz razloga da ne posedujemo katastar podzemnih vodova i fekalne kanalizacije, nismo u mogućnosti isti da vam dostavimo.

Ovim Uslovima Vas uslovljavamo, da za Vaše potrebe snimate potrebni deo postojeće ulične infrastrukture vodovoda i fekalne kanalizacije i da kroz predmetnu projektnu dokumentaciju predvidite njenu zaštitu i svo vreme njenu funkcionalnost, od eventualnog oštećenja pri izvođenju radova koje planirate, a sve u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu delatnosti.

U slučaju oštećenja napred pomenute ulične infrastrukture, prouzrokovanim Vašim planiranim radovima, eventualno nastalu štetu i njenu sanaciju na njima, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar ne prihvata na svoj teret, već je o trošku Investitora i izvođača radova.

Ovi Uslovi važe svo vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKU KIŠNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

Uslove za projektovanje i priključenje površinskih – atmosferskih voda na gradsku – uličnu kišnu kanalizaciju određuje „Direkcija za izgradnju“ – Novi Pazar.

Rukovodilac službe :

Ramel
Amel Ramović dipl. ing. građ.



Generalni direktor:

Grđimir
Grđimir Nedeljković dipl. ecc.



JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28.Novembra bb
Tel/fax: 020/630-017
Računovodstvo: 020/630-016

PIB: 106389718
Mat.broj: 20591447
Tekući račun: 155-000038328-68

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
NOVOG PAZARA
Broj: 2579
Datum: 25.08.2026 god.
NOVI PAZAR

Postupajući po zahtevu, podnetom u ime **Grad Novi Pazar** ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, za izdavanje tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - odluka US, 55/2014, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023), Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (sl. glasnik br. 32 / 2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. glasnik br. 22 / 2015), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Zakon o putevima (Sl. glasnik RS br. 41/2018, 95/2018 i 92/2023 - dr. zakon) Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Službeni glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/11, 32/13-US, 55/14, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018 i 41/2018 - dr. zakon, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023) Zakon o planiranju i izgradnji grada Novog Pazara ("Sl.gl. RS", br.72/09), Prostorni plan Grada Novog Pazara, izdaje:

TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

za

Broj predmeta	2552 / 2026		
Datum zavođenja zahteva	21.08.2026.godine		
Datum izdavanja uslova	24.08.2026.godine		
Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje	Ime i prezime / naziv lica	Grad Novi Pazar	
	Adresa	ul.Stevana Nemanje, br.2., Novi Pazar	
	MB / PIB	07192061 / 104004496	
Dokumentacija priložena uz zahtev			
IDR glavna sveska, IDR arhitektura, DWG podloge,KTP			
Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima			
Generalni urbanistički plan	Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja,Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača,naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (Sl. list grada Novog Pazara, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018 , 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20 i 3/21)		
Adresa lokacije	Ulica Osmi mart, Novi Pazar		
Broj KP, katastarska opština i površina KP	Broj KP	Katastarska opština	Površina
	Delovi katastarskih parcela 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533	Novi Pazar	1514
Vrsta radova	Rekonstrukcija		
Namena objekta	Ulica Osmi mart		
BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu)	1514 m2		
Dominantna kategorija objekta	G – Inženjerski objekat - saobraćajnica		
Klasifikacija dela	Kategorija objekta ili dela objekta	Učešće u ukupnoj površini	Klasifikaciona oznaka
	G	100 %	211201
tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta			

TEHNIČKI STANDARDI I TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PROŠIRENJE REGULACIJE ULICE OSMI MART

1. OSNOVNE INFORMACIJE

- Lokacija: Ulica Osmi mart. Delovi katastarskih parcela 3527, 3528, 3529, 3530, 3532 i 3533 KO Novi Pazar.
- Namena:
 - Kolsko-pešačka saobraćajnica za povezivanje sporednih ulica i stambeno-poslovnih objekata.

-Rekonstrukcija ulice Osmi mart radi proširenja trotoara planirana je u početnom delu predmetne saobraćajnice, u ukupnoj dužini od 54,57 m, odnosno na delu trase uz koji je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta. Predmetna rekonstrukcija obuhvata uređenje i prilagođavanje postojećih saobraćajnih površina novoplaniranom urbanističko-građevinskom rešenju, uz zadržavanje postojećeg saobraćajnog koncepta i funkcionalnosti ulice.

-U okviru planirane rekonstrukcije, na katastarskim parcelama br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 KO Novi Pazar, predviđeno je proširenje isključivo trotoarskih površina, u cilju obezbeđenja adekvatnih pešačkih komunikacija i unapređenja bezbednosti pešačkog saobraćaja.

Rekonstrukciju ulice je potrebno isprojektovati i planirati prema sledećim uslovima:

2. GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE SAOBRAĆAJNICE

- Poprečni profil saobraćajnice

- Širina saobraćajne trake: približno 5,0 m
- Širina trotoara: promenljiv (sa obe strane)

- Radijusi uklapanja

- Postojeći $R_1 = 250\text{m}$, $R_2 = 90\text{m}$

- Nagibi

- Maksimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,61 % - postojeći
- Minimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,25 % - postojeći
- Maksimalni poprečni nagib kolovoza: 2,5 % - postojeći -jednostran
- Poprečni nagib trotoara: 1,0 % - prema kolovozu

3. KONSTRUKCIJA KOLOVOZA I NOSIVOST

- Kolovozna konstrukcija

Projektovati prema očekivanom opterećenju:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. Habajući sloj (asfalt AB 11): | 4 cm |
| 2. Baza (BNS 22): | 7 cm |
| 3. Nosivi sloj (DKA 0/31,5 mm): | 20 cm |
| 4. Tamponski sloj (DKA 0/63 mm): | 25 cm |

- Čvrstoća tamponskog sloja

- Modul elastičnosti (Evd): $\geq 40 \text{ MPa}$ (za pristupne saobraćajnice)
- Procenat sabijenosti: $\geq 98\%$ po Proktorovom ispitu
- CBR vrednost (California Bearing Ratio): $\geq 80\%$

- Konstrukcija trotoara

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. Behaton ploče: | 6 cm |
| 2. Pesak 0/4 mm: | 4 cm |
| 3. Nosivi sloj DKA 0/31,5 mm: | 20 cm |

- Ivica kolovoza

- Betonski oboreni ivičnjaci 18x12 cm, postavljeni u betonsku posteljicu

4. ODVODNJAVANJE

- Kišna kanalizacija

- Postojeću kišnu kanalizaciju zadržati i odraditi poprečne nagibe ulice prema rigolama. Izravnati završni sloj asfalta sa slivničnim rešetkama.

5. BEZBEDNOST U SAOBRAĆAJU

- Barijere i zaštitni elementi

- Na mestima blizu pešačkih površina postaviti stubiće za zaštitu pešaka

- Mere za usporavanje saobraćaja

- Na prilazima raskrsnici postaviti vibracione trake ili ležeće policajce

6. PARALELNO VOĐENJE I UKRŠTANJE INSTALACIJA

Paralelno vođenje i ukrštanje instalacija na trasi važno je za bezbednost i dugotrajnost infrastrukture.

-Paralelno vođenje instalacija:

Tokom rekonstrukcije saobraćajnice i trotoarskih površina potrebno je obezbediti elektro, vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione i gasne instalacije.

Informacije o instalacijama je prvobitno potrebno pribaviti radi lakšeg i preciznijih radova na licu mesta.

7. POSEBNE NAPOMENE

- Tokom izvođenja radova, saobraćaj mora biti omogućen putem privremene signalizacije
- Pre početka radova, pribaviti saglasnosti svih upravljača podzemnih instalacija
- Ako dođe do oštećenja podzemnih instalacija tokom radova, iste treba u što kraćem roku sanirati i obavestiti nadležnu službu o eventualnim većim havarijama
- Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa važećim Pravilnikom o projektovanju pristupnih saobraćajnica i tehničkim normama

Ovi saobraćajno-tehnički uslovi predstavljaju osnov za izradu tehničke dokumentacije, projektovanje i rekonstrukciju ulice Osmi mart, uz osiguranje funkcionalnosti, bezbednosti i usklađenosti sa propisima.

-Napomena

-U projektnoj dokumentaciji položaj objekta mora biti definisan preciznim koordinatama.

-Nakon završetka radova postaviti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju.

-Novopostavljeni infrastrukturni objekat treba geodetski snimiti i uneti u javne katastarske knjige – primerak geodetskog snimka u digitalnom obliku dostaviti ovom preduzeću.

-Imovinske odnose potrebno je rešiti pre izdavanja građevinske dozvole.

Ostali podaci

Prilozi	Uslovi za projektovanje	
Rok za izgradnju projektovanog priključka na javnu saobraćajnicu	Poslednji rok za uređenje priključenja je pre izdavanja upotrebne dozvole. Do tada saobraćajni priključak mora biti formiran i izveden u svemu prema izdatim uslovima.	
Rok važenja uslova za projektovanje i priključenje	U skladu sa UREDBOM o lokacijskim uslovima (Sl. glasnik. RS br. 115/2020) , član 32: Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.	
Naknada za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje	Na osnovu cenovnika usluga Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“, naknada za tehničke uslove za projektovanje i priključenje.	/
Obrađivač predmeta		VD.direktor
Almir Biševac, master inž.arh.		Berin Ljajić, dipl.prav.
		

AP „PARKING SERVIS“ NOVI PAZAR
BROJ 1863
DATUM 11. 8. 2026



JKP "Parking servis Novi Pazar"

36300 Novi Pazar
Ul. Kosančićeva bb
Zapadna tribina gradskog stadiona
Lokal br: 13

Tel: 020/319-921
parkingservis.np@gmail.com
PIB: 109334611 Mat. br: 21163597
T.R. 275-0010226964408-14

U Novom Pazaru , 11.08.2026.god.

Grad Novi Pazar

Glavni gradski urbanista

GRADSKA UPRAVA ZA IZOBOLJENJE I POBEPSHENE
POSLOVE - ITOMI BORI PAZAP
GRADSKA UPRAVA ZA IZOBOLJENJE I POBEPSHENE
POSLOVE - GRADSKI PAZAP

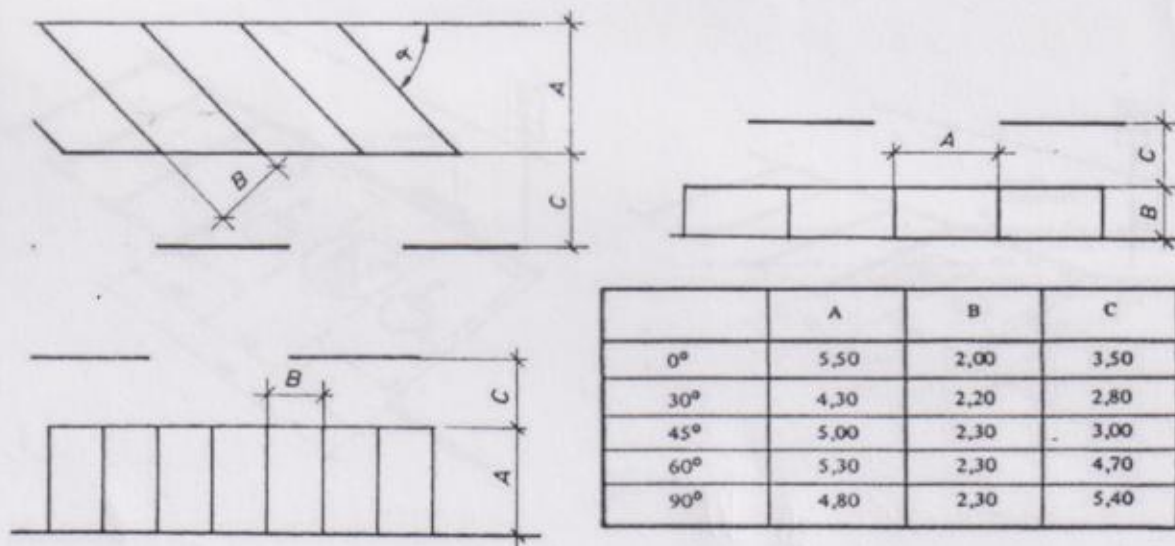
Ispisano / Pisanje 11. 09. 2026

Oprema	Oprema	Oprema	Oprema
Organ	Organ	Prilog	Vrednost
IV	18	023 - 110/26	

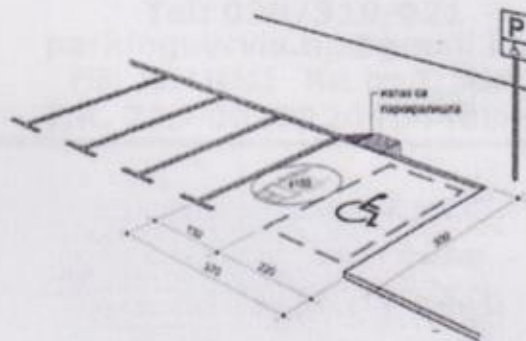
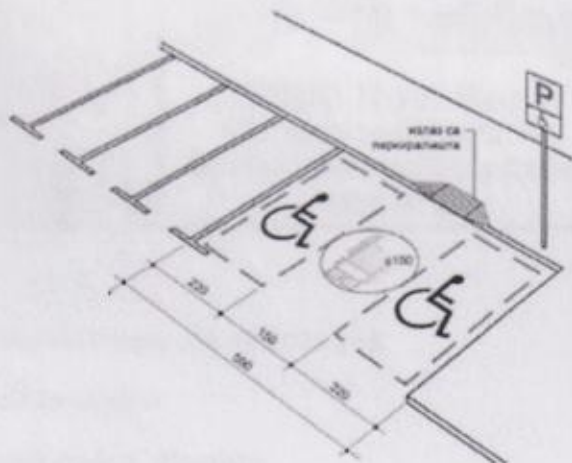
Postupajući po zahtevu **glavnog gradskog urbaniste** za izdavanje tehničkih uslova za potrebe urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje regulacije ulice 8. Mart u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. KP 3520, 3529, 3530, 3532, 3533 KO Novi Pazar, JKP „Parking servis“ Novi Pazar izdaje sledeće uslove:

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih, stambenih i ostalih objekata dužni su da obezbede prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli i to:

- Jedno parking ili garažno mesto na jedan stan
 - Jedno parking mesto na 70 m² korisnog prostora za banke, zdravstvene, poslovne, obrazovne ili administrativne ustanove
 - Jedno parking mesto na 150 m² korisnog prostora za pošte
 - Jedno parking mesto na 100 m² korisnog prostora za trgovinu na malo
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za osam stolica za ugostiteljski objekat
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za 10 kreveta za hotelijerske ustanove
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za 30 gledalaca za pozorište ili bioskop
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za 40 gledalaca za sportske hale
 - Jedno parking mesto na 200 m² korisnog prostora za proizvodni, magacinski i industrijski objekat
1. Obezbedi parking mesta na građevinskoj parceli ili u sastavu objekta u podzemnoj ili nadzemnoj garaži uz određenu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Sva parking mesta moraju biti povezana saobraćajnicom i prilaznim putem, gde radi nesmetanog kretanja širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 180 cm, a izuzetno 120 cm, dok širina prolaza između nepokretnih prepreka iznosi najmanje 90 cm.
 2. Najmanja dozvoljena dimenzija parking mesta za parkiranje je 230/480 cm, parking mesta za podužno parkiranje 200/550, a garažnog boksa 270/550 (pod garažnim boksom se podrazumeva parking mesto ograničeno sa tri strane zidom ili drugim preprekama, a sa jedne strane slobodno).



3. Svetla visina garaža ne sme biti manja od 220 cm, mereno od kote gotovog poda do najnižeg nivoaa elemenata konstrukcije.
4. Obezbediti potreban broj ulaza, odnosno izlaza iz garaže u zavisnosti od korisne površine garaže.
5. Najveći nagib pristupne rampe za garažu može biti maksimalno 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaleđivanja ili natkrivena.
6. Za stambene zgrade, objekte za javno korišćenje i druge objekte potrebno je obezbediti najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, a najmanje jedno mesto za parkiranje osoba sa invaliditetom koje treba da ispuni sledeće uslove:
 - Najmanja ukupna površina mesta za parkiranje vozila koja koriste osobe sa invaliditetom iznosi 370 cm x 480 cm;
 - Mesto za parkiranje za dva automobile koje se nalazi u nizu parkirališnih mesta upravno na trotoarveličine je 590 x 500 cm s međuprostorom širine 150 cm;
 - Ukoliko parkiralište nije izvedeno u istom nivou sa obližnjom pešačkom stazom tada će se izlaz sa parkirališta obezbediti spuštenom pešačkom stazom maksimalnog nagiba od 8,3% i minimalne širine najmanje 140 cm koliko iznosi slobodan prostor za manevrisanje.
 - Pristupačno parking mesto morauvek da se projektuje u horizontalnom položaju, a nikada na uzdužnom nagibu. Dozvoljen je samo odlivni poprečni nagib od maksimalno 2%.
 - Pristupačno parking mesto treba da ima direktnu pešačku vezu između projektovanog slobodnog prostora za manevar i najbliže pešačke staze, bez izlaska na kolovoz, a u skladu sa preporukama datim za pešačke staze.



JKP Parking servis Novi Pazar
master inž. građ. Armin Mehović





GRADSKA ČISTOĆA

JKP GRADSKA ČISTOĆA NOVI PAZAR

Grad Novi Pazar
Ul. Čerkez Mahala bb
PIB:101784267
Matičnibroj:06986242
Žiro-računi:
AIK Banka 105-42188-50
Banka Intesa 160-6695-70
e-mail:uprava@jkpgradskacistoca.rs
tel. 020/314-566, 0800 200 303

Broj:1813

u Novom Pazaru, dana 25.08.2026.god.

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GLAVNI GRADSKI URBANISTA GRADA NOVOG PAZARA**

Investitor GRAD NOVI PAZAR dostavio je JKP "Gradska čistoća" zahtev za izdavanje uslova za evakuaciju komunalnog otpada, za izradu Urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa-proširenje regulacije ulice 8. Mart, na delovima kat.parc. br. 3520, 3529, 3530, 3532, 3533 KO Novi Pazar.

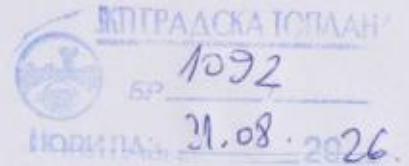
Na osnovu navedenog JKP Gradska čistoća izdaje sledeće uslove:

JKP Gradska čistoća na teritoriji grada Novog Pazara vrši organizovano sakupljanje, odvoženje i separaciju komunalnog otpada. Shodno tome investitor je dužan da odredi i obezbedi lokaciju za odlaganje komunalnog otpada na kojoj će se postaviti kontejneri i tipske posude. Lokacija na kojoj se postavljaju kontejneri mora imati prilazni put i mora se obezbediti nesmetani prilaz komunalnim vozilima kako bi se moglo nesmetano vršiti pražnjenje kontejnera. Prostor za ovu namenu predvideti na samoj građevinskoj parceli, u neposrednoj blizini javne saobraćajnice. Površina za držanje tipskih posuda mora imati dovoljnu površinu i mora biti nosiva i glatka, na nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih voda, na rastojanju ne većem od 2 metra od prilaznog puta za komunalna vozila. Za datu lokaciju nema posebnih uslova.



JKP Gradska čistoća
Denys Kecap

-5364-



Naš broj: 1092/2026

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Glavni gradski urbaista
Stevana Nemanje 2

ГРАДСКА ТОПЛАНА ЗА ПОВЕЋЕЊЕ УЛИЦЕ 8. МАРТ
ПОСРЕДСТВОМ ПРОЈЕКТА
ОДРЕЂЕЊА ПОЗИЦИЈА
ПОСРЕДСТВОМ ПРОЈЕКТА
ПРЕДЛОЖЕЊЕ / ПРИЈЕМАЊЕ 11.09.2026

Општа Правна	Општа Техничка	Општа Економска	Општа Еколошка	Општа Социјална
IV	18			

Podaci o podnosiocu zahteva:
Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Glavni gradski urbaista
Stevana Nemanje 2

Na osnovu Vašeg zahteva od 20.08.2026 . za izradu Urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa - proširenje regulacije ulice 8. Mart u Novom Pazaru, na delovi KP 3520,3529,3530, 3532, 3533 KO Novi Pazar, obaveštavamo Vas o sledećem:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da na KP 3520 dolazi do paralelnog vođenja, odnosno preklapanja planiranih instalacija sa budućom, planiranom trasom toplovoda. Navedeni toplovod je deo planiranog proširenja toplovođne mreže za koji su već izdati tehnički uslovi i ugovoreno priključenje objekata.

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam grafički prikaz (crtež) sa pozicijom budućih toplovođnih instalacija (cevi) i tabelu sa definisanim minimalnim dozvoljenim odstojanjima. Izuzetno, horizontalni i vertikalni razmak između vodova može biti manji od propisanog, pod uslovom da se primene posebne mere sigurnosti i pribavi zvanična saglasnost našeg preduzeća.

JKP Gradska toplana

Direktor proizvodno tehničkog sektora:

Hivzo Šehović, d.i.m.



Vladan Puzović, mast.prav.

tekući račun: 160 - 12560 - 32 Intesa banka | matični broj: 17227050, PIB 101787232



+381 20 315 875
+381 20 311 939



office@toplananp.rs



28. Novembra 35
36300 Novi Pazar

Tabela – zahtevana odstojanja

Зграда - комунални вод	Чисто одстојање (cm)	
	Укрштање / упоредно вођење до 5 m	Упоредно вођење преко 5 m
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са разним притиском до и укључујући 16 bar	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, Телеком кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

текући račun: 160 - 12560 - 32 Intesa banka | matični broj: 17227050, PIB 101787232



+381 20 315 875
+381 20 311 939



office@toplanar.rs



28. Novembra 35
36300 Novi Pazar



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и
експлозија
07.21.1 број 217-6227/26
24.08.2026.године
Нови Пазар
ул. кеј 37 санџачке дивизије бр. 6а

Град Нови Пазар
Главни градски урбаниста

НОВИ ПАЗАР
ул. Стевана Немање бр.2

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта

У вези са списима предмета достављеним од стране града Новог Пазара, Главног градског урбанисте, ул. Стевана Немање бр.2 од 21.08.2026. године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса - проширење регулације улице 8. март у Новом Пазару, на кат.парцелама 3520, 3529, 3530, 3532, 3533 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити о пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Напомињемо, у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућност, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС", бр. 87/23).

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/2026).

ПО НАЛОГУ
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА
полицијски саветник

Ђорђе Недовић



5. IDEJNO REŠENJE